

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель предприятия (организации) –
ответственный эксплуатант

_____ _____
подпись фамилия, инициалы
_____ _____ 20__ г.

АКТ
частичного планового и внепланового технических осмотров здания
(сооружения)

_____ 20__ г.

_____ город

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель службы технической
эксплуатации

фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

составили настоящий акт о том, что проведен частичный плановый технический осмотр здания (сооружения) цеха, отдела (службы).

Техническим осмотром установлено:

1. Техническое состояние элементов здания следующее:

Части зданий, конструкции и инженерные системы	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6

2. На основании результатов технического осмотра комиссия считает, что для устранения обнаруженных дефектов частей здания (сооружения), конструкций и инженерных систем необходимо осуществить следующие мероприятия в установленные сроки:

Номер	Наименование (перечень) мероприятий по устранению дефектов	Объем работ	Срок выполнения	Примечание
-------	--	-------------	-----------------	------------

Акт подписали:

подпись

подпись

подпись

фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

Элементы здания и конструкции	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
Котельные помещения, оборудование					
Тепловые элеваторные узлы					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Групповые приборы учета: холодной воды; горячей воды; тепла					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации					
Бойлер, водоподогреватель					
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Система вентиляции					
Система дымоудаления					
Отопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки, в том числе дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)					
Общее утепление, в том числе: чердаков; подвалов; окон; дверей; мусоропроводов; инженерного оборудования					

2. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора _____

номера и дата подписи актов

Выводы и предложения _____

Председатель комиссии _____

подпись

фамилия, инициалы

Члены комиссии:

подпись

фамилия, инициалы

подпись

фамилия, инициалы

Справочно. В зависимости от назначения здания перечень элементов может быть уточнен.

Элементы здания и конструкции	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра	Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ			Срок исполнения
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
Полы						
Перегородки						
Крыша						
Окна						
Двери						
Лестничные клетки						
Отмостка и тротуары						
Система отопления						
Система горячего водоснабжения						
Система холодного водоснабжения						
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды						
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета						
Система канализации						
Системы электроснабжения и освещения						
Лифты						
Мусоропроводы, мусорокамеры						
Контейнерные площадки для сбора мусора						
Система дымоудаления						
Система вентиляции						
Водоповысительные и циркуляционные установки						
Антенны на крыше						

2. На основании результатов технического осмотра комиссия установила:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

подпись

фамилия, инициалы

Члены комиссии:

подпись

фамилия, инициалы

подпись

фамилия, инициалы

Справочно. В зависимости от назначения здания перечень элементов, инженерных систем должен уточняться и соответствовать эксплуатационно-техническому паспорту.